

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 653

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.9995/1403 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίων του 12ου Δημοτικού Σχολείου και του 1ου Νηπιαγωγείου Χαϊδαρίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
3. Το από 10.5.88 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμό 1622 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
4. Το από 14.11.86 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίσθηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίων του 12ου Δημοτικού Σχολείου και του 1ου Νηπιαγωγείου Χαϊδαρίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 5.070 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαϊδαρίου, μεταξύ των δρόμων Χρ. Περραιβού και Ιεράς Οδού και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο με αριθμό 733 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα του Δημ. Τουρή το οποίο έχει θεωρήσει για τη Δ/νση Γηπέδων του ΟΣΚ ο Γεώργιος Μορφόπουλος, Τοπογράφος Μηχανικός.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Φωτεινή Βονάτσου συζ. Νικολάου,
2. Κυριακούλα Τζαβάρα συζ. Θεμιστοκλή κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΓΙΩΡΓΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ**

Αριθ. 3588 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εδαφικής λωρίδας στο Δήμο Σικυώνος (Κιάτου) Ν. Κορινθίας για διάνοιξη δημοτικού δρόμου.

ΤΟ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΙΑΤΟΥ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Με την 86/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιάτου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 153, 243 και 244 του Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 76/85) και επικυρώθηκε με την15181/88 απόφαση της Νομαρχίας Κορινθίας, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση εδαφικής λωρίδας που χρησιμοποιήθηκε για τη διαπλάτυνση της οδού Κανελλοπούλου, στον οικισμό Κανελλοπούλου, μήκους 35 μέτρων και πλάτους κατά μεν τη βόρεια αυτής πλευρά 6 μέτρων, κατά δε τη νότια πλευρά 4 μέτρων, συνολικού εμβαδού 174,92 τ.μ., ιδιοκτησίας Ιωάννου Βασ. Μισαηλίδη, όπως αυτή απεικονίζεται στον κτηματολογικό πίνακα - διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κων/νου Σπανού και όπως περιγράφεται στην 63/87 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.

(Αριθμ. απόφασης Νομαρχίας 15181/5.8.1988).

Κιάτο, 2 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Δήμαρχος
ΘΑΝΑΣΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. 5036 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για την κατασκευή Δεξαμενής στη θέση Νινοκέφαλο στην περιοχή Αγίας Γαλήνης επαρχίας Αγίου Βασιλείου Ρεθύμνης, για τις ανάγκες του έργου, Αξιοποίηση Υδατικού Δυναμικού Δυτικής Κρήτης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71, περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών, προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958, περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων.
3. Το γεγονός ότι οι Αδελφοί Κασσωτάκη, δε δέχονται την απευθείας εξαγορά της ιδιοκτησίας τους, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα, για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και συγκεχριμένα για την κατασκευή Δεξαμενής Αγίας Γαλήνης, στην περιοχή Αγίας Γαλήνης, έκταση 1622,99 $μ^2$ όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα, με διαχεχομένο περίγραμμα, ερυθρού χρώματος, κλίμακος 1:200 (αρ. κτηματολ. 1) του πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Ηλιακάκη, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής υπηρεσίας του Ο.Α.ΔΥ.Κ Νικόλαο Παρασκάκη την 26.6.1988.

Στο απαλλοτριούμενο κτήμα προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Κασσωτάκης Παναγιώτης του Ιωάννη και της Μαρίας
2. Κασσωτάκης Μύρων του Ιωάννη και της Μαρίας.
3. Κασσωτάκης Μιχάλης του Ιωάννη και της Μαρίας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου, δαπάνη των Δημοσίων Επενδύσεων (έργο 7.923.000).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 27 Ιουνίου 1988

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. 17751 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, συνολικής εκτάσεως 6.967 $μ^2$ για την τροποποίηση της διατομής στο τμήμα 4+650-5+350 της Ν.Ε.Ο. Κολυμπάρι-Καστέλλι Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών πρός κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Το με αριθμ. 2125/25.8.88 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Ηρακλείου «περί κηρύξεως ως αναγκαστικής της αναφερομένης στο θέμα απαλλοτρίωσης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεχριμένα για την τροποποίηση της διατομής στο τμήμα 4+650-5+350 της Ν.Ε.Ο. Κολυμπάρι- Καστέλλι, αγροτικής έκτασης 6.967 $μ^2$ με τα επικείμενα της όπως φαίνεται και ορίζεται στο από τον Ιούνιο του 1987 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της «ΜΕΘΟΔΟΣ» ΤΕΠΕ, το οποίο θεωρήθηκε την 22.8.88 από τον Προϊστάμενο της 2ης ΔΕΚΕ Ηρακλείου, Γ. Πρατικάκη.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Καχαβελάκης Γ. Γεώργιος, Καχαβελάκης Στ. Γεώργιος και Καχαβελάκης Πολυχρόνης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου σε βάρος του έργου 8371014 της ΣΑΕ 071. Η δαπάνη προϋπολογίζεται σε 1.215.700 δρχ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 30 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 17452 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, 5.669 m^2 για την τροποποίηση της διατομής στο τμήμα 4+050-4+380 της Ν.Ε.Ο. Κολυμπάρι-Καστέλλι Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Το με αριθμ. 2125/25.8.88 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Ηρακλείου «περί κηρύξεως ως αναγκαστικής της αναφερομένης στο θέμα απαλλοτρίωσης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεχριμένα για την τροποποίηση της διατομής στο τμήμα 4+050-5+380 της Ν.Ε.Ο. Κολυμπάρι – Καστέλλι, αγροτικής έκτασης 5.669 $μ^2$ με τα επικείμενα της όπως φαίνεται και ορίζεται στο από τον Ιούνιο του 1986 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της «ΜΕΘΟΔΟΣ» ΤΕΠΕ, το οποίο θεωρήθηκε την 22.8.88 από τον Προϊστάμενο της 2ης ΔΕΚΕ Γεώργ. Πρατικάκη.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ο Πλατινάκης Ευστράτιος, η Κουρχουνάκη Ελισσάβετ κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου σε βάρος του έργου 8371014 της ΣΑΕ 071. Η δαπάνη προϋπολογίζεται σε δρχ. 2.238.900 δρχ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 30 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/12/35/8443 (6)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης έκτασης που απαλλοτριώθηκε για στρατιωτικές ανάγκες στο Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την 072.2/7/Γ. 1564/6.11.86 (ΦΕΚ 784/7.11.86 τ.Β), απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυ-

ποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 1635 μ² που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν 18082/2.10.85 απόφ. Νομάρχη Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 673/85 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Μόντεσμιθ Δ. Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ρόδου με την αριθ. 105/87 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο από 25.6.85 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Δ/ντή της ΓΥΣ έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθ. 931518/3.8.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών δεκατεσσάρων εκατομμυρίων εφτακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων (14.723.000).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν. Δ/τος 797/71 και με ημερομηνία μέχρι 1.10.88.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1988

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ

Αριθ. ΔΙ2α/1364 (7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη δημιουργία της τεχνικής λίμνης Μόρνου (κοινότης Λιδωρικίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Το Π. Δ/γμα 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 817/892/72 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 96/72 τ.Δ), για τη δημιουργία της Τεχνικής λίμνης Μόρνου κοινότης Λιδωρικίου.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφανείας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 4613/75 απόφαση του Εφετείου Αθηνών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Λιδωρικίου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 8111/30.6.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων (1.372.500).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 1988

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

---

(8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Πεύκης Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Πεύκης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 1201/328/26.2.86 (ΦΕΚ 219/20.4.86 τ. Δ') κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Παιδείας και Θρησ/των και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 5476 μ², που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Πεύκης Αττικής (ΟΤ 485) και μεταξύ των δρόμων Απόλλωνος-Ειρήνης Καζαντζάκη και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Πεύκης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπερ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 69/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 929590/20.7.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 159.737.920 δραχ.

Ο Δ/ντής Συντονιστής
Γ. ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

---

(9)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Πειραιά και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 18ου Δημ. Σχολείου Πειραιά.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 29/17/22.1.86 (ΦΕΚ 146/5.4.86 τεύχ. Δ') κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 1620 μ², (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου και την αφαίρεση ρυμοτόμούμενου τμήμ. 1407 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και μεταξύ των δρόμων Θηβών-Βούρβουλη και Φαλήρου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 18ου Δημ. Σχολ. Πειραιά, λόγω της ρυμοτομουμένης έκτασης η οριστική αποζημίωση βάσει της 610/1988 απόφασης του Εφετείου Αθηνών είναι μικρότερη από το ποσό των 51.160.020 δρχ. που παρακατατέθηκε με το 859510/29.5.87 (ΦΕΚ 634 Δ'/3.7.87) γραμμάτιο του Τ.Π. και Δ. για την προσωρινή αποζημίωση, βάσει της 4187 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο Δ/ντής Συντονιστής
Γ. ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48994/2704 (10)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ναυπάκτου-Λυγιάς και Ξηροπήγαδου ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παραγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Το αριθ. 5692/23.12.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσολογγίου προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Την αριθ. 49591/1962/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των κοινοτήτων Λυγιά και Ξηροπήγαδου ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας» (ΦΕΚ 893/Δ).

9. Την αριθ. 80427/3353/85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ναυπάκτου ν. Αιτωλοακαρνανίας» (ΦΕΚ 822/Δ).

10. Το αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/3309/5.6.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Αναστηλώσεως Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

11. Το αριθ. Φ. 666/Ζ/02/231/4.2.87 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το αριθ. 161/9.3.87 έγγραφο του Δασαρχείου Ναυπάκτου.

13. Το αριθμ. 4799/13.2.87 έπγγραφο της ΕΤΒΑ.

14. Το αριθ. Τ.Υ. 13494/9.1.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αιτωλ/νίας.

15. Το αριθ. 19355/24.9.87 έγγραφο του Υπουργείπου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

16. Το αριθ. 380/25.2.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας ν. Αιτωλ/νίας.

17. Το αριθ. 39859/86/26.2.87 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομ. Αιτωλ/νίας.

18. Το αριθ. 503669/5.2.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

19. Το αριθ. 222/10.3.1987 έγγραφο του δασαρχείου Λιδορικίου.

20. Την αριθ. 125/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Την αριθ. 21/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικιστικού συγκροτήματος Ναυπάκτου-Λυγιά-Ξηροπήγαδου (ν. Αιτωλ/νίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π. 1. 11Α και Π.1.118 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικιστικού συγκροτήματος για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης 20.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες-αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 118,5 Ηα περίπου και τη δημιουργία εννέα (9) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4.1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Πολεοδ. Ενότητες	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1. Στενό	128	0,8
2. Γήπεδο	166	1,0
3. Ψανή	200	1,2
4. Κάστρο	183	1,1
5. Κέντρο	200	1,2
6. Καιν. Λυγιό	200	1,2
7. Λυγιάς	200	1,2
8. Ξηροπήγαδο	133	0,8
9. Νιόκαστρο	133	0.8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων της όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.3.2Α, Π.1.3.2Β και Π.1.1.11Α Π.1.11Β κλίμακας 1:5000 και ειδικότερα.

– Την οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών στον Ανατολικό τομέα του οικιστικού συγκροτήματος στην περιοχή Λυγιά με τη δημιουργία διοικητικού και εμπορικού κέντρου.

– Τη δημιουργία τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες Γηπέδου, Νιόκαστρου και Στενού.

– Την οργάνωση πολιτιστικών λειτουργιών στις πολεοδομικές ενότητες Κάστρο και κέντρο.

– Τη χωροθέτηση λειτουργιών τουρισμού και αναψυχής σ' όλο το μήκος της παράκτιας ζώνης από εκβολές βαρειάς μέχρι εκβολές Σχα.

– Τη δημιουργία λιμανιού-σκάλας στις εκβολές της Βαρειάς με παράλληλη αξιοποίηση του Δημοτικού κτήματος.

– Τη δημιουργία οργάνωμένης πλαζ στο Γρίμποβο και στο δυτικό μέρος των εκβολών Σχα.

– Τη δημιουργία τουριστικού περιπτέρου στην περιοχή Τζαμί που θα καλύπτει και τις ανάγκες λιανικού εμπορίου της πολεοδομικής ενότητας του Κέντρου.

– Την οργάνωση και χωροθέτηση στον πολεοδομικό ιστό, των χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

– Την οργάνωση και χωροθέτηση των παιδικών κέντρων.

– Την οργάνωση και εμπλουτισμό των εγκαταστάσεων του υπάρχοντος γηπέδου και τη χωροθέτηση και οργάνωση νέου αθλητικού κέντρου στην ανατολική όχθη του Σχα δυτικά του Νιόκαστρου.

– Την ανάπτυξη χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.2.1 και Α.11.6.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.6.1. – 1.6.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνη μη οχλούσας βιοτεχνίας (ΒΙΟ.ΠΑ) στην περιοχή δυτικά του Νιόκαστρου και σταθμός φορτηγών.

– Ζώνες λιανικού εμπορίου στα τοπικά κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων, Λυγιά, Νιόκαστρο, Γήπεδο και Στενό.

– Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης στις θέσεις Βαρειά (τουριστικό λιμάνι-σκάλα) στα παραλιακά αδόμητα τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων Γηπέδου, Ψανής και στο Παλιό Λιμάνι και Γρίμποβο (Δημοτική πλάζ).

– Ζώνη πολιτιστικών λειτουργιών στην περιοχή του ιστορικού κέντρου.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.11Α, Π1.11.Β σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– ΖΚΟΔ σ' όλες τις περιοχές.

– ΖΕΚ σε κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων.

– ΖΕΕ στο ανατολικό και δυτικό τομέα.

– ΖΑΣ στην περιοχή Βαρειάς και ΖΚΣ στην ίδια περιοχή.

ΖΚΣ σε δύο περιοχές του ανατολικού τομέα και υπαγωγή των περιοχών αυτών στις διατάξεις του άρθρου 13.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και Π.1.10 σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία των ακτών:

α) από Ρίζα μέχρι Αντίρριο

β) από Αντίρριο μέχρι Βαρειά

γ) από Βαρειά μέχρι όρμο Μοναστηράκι-Κάτω Μαραθιά.

– Προστασία των υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων - ύφαλος Χιλιαδούς και από ύφαλο μέχρι το χείμαρο.

– Προστασία και ανάδειξη του ιστορικού κέντρου με αντίστοιχες μελέτες προστασίας και ανάδειξης αναστύλωσης του τείχους.

– Καθορισμός ζωνών προστασίας δασών της ευρύτερης περιοχής.

– Περιβαλλοντολογική αποκατάσταση περιοχής με την κατασκευή νέας παρακαμπτηρίου οδού της πόλης.

– Φύτευση Βαρναράχης - Λεπτοκαρύτικων.

– Παράκτια και παρόχθια φύτευση.

– Πολιτιστικό πάρκο στην ανατολική πλαγιά του φρουρίου.

– Την προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας της ευρύτερης περιοχής.

Γ. Την οργάνωση και ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2Α, Π2.1.2Β σε κλίμακα 1:5000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η νέα παρακαμπτήριος εθνική οδός στα βόρεια της πόλης.

– Η σταδιακή μετατροπή του τμήματος της σημερινής εθνικής οδού που διασχίζει την πόλη σε αστική αρτηρία και η νέα χάραξη τμήματος της οδού Θέρμου σε συνδυασμό με τη διευθέτηση της κοίτης χειμάρου της Βαρειάς.

– Η οργάνωση του οδικού δικτύου εντός του οικισμού με την παράλληλη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων.

– Η χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων σε τμήμα δημόσιου κτήματος στην ανατολική όχθη του Σχα.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2-2, 4.2, Π.2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

Την κατασκευή του δικτύου ύδρευσης.

β) Δίκτυα αποχέτευσης

– Τη μετατροπή του υπάρχοντος παντορροϊκού δικτύου σε δίκτυο ομβρίων και την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.

– Τη διευθέτηση - διαμόρφωση των ρεμάτων και χειμάρρων της περιοχής (Βαρειά, Σκα).

γ) Απορρίμματα

– Την υιοθέτηση των προτάσεων της μελέτης που εκπονείται και που θα καθορίσει τον τρόπο συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των απορριμμάτων.

δ) Ενεργειακό σύστημα

– Συμπλήρωση - επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου στις περιοχές επέκτασης και μετατροπή του εναέριου δικτύου σε υπόγειο. Την αξιοποίηση της αιολικής ενέργειας από δημοτική επιχείρηση.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

– Τη βελτίωση και ενίσχυση του τηλεπικοινωνιακού κέντρου.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2. - 3.2. - 3.3. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τη διευθέτηση των ρεμάτων Βαρειάς και Σκα.

– Τη δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας.

– Την κατασκευή συμπληρωματικών πυροσβεστικών κρουνών με προτεραιότητα στην περιοχή του Κάστρου.

– Τον καθορισμό των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών καθώς και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης ανά περιοχές.

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δεκαέξι (16) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 48994/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίου και Αρχείου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

[illegible]
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
[illegible] 27/1 [illegible]
[illegible] ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ.
[illegible] ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ
[illegible]
[illegible] 21.1.88
[illegible] ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
[illegible] 21.1.88
[illegible] ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
[illegible]

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολ/κός Μηχανικός [illegible]

ΝΟΜΟΣ: Αιτωλοακαρνανία ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ναύπακτος, Λυγιάς, Ξηροπήγαδο ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (11α) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981-1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελιοδικείο)	11.200	0,1μ²	1.120μ²	800μ²	320μ²	1
Αστυνομικό Τμήμα	24.200	0,1μ²	2.420μ²	400μ²	2.020μ²	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	20.900	0,1μ²	2.090μ²	1.182μ²	908μ²	-
Δημόσιες Τράπεζες	30.000	-	3.000μ²	1.303μ²	1.697μ²	-
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ναυπάκτου	11.000	0,1μ²	1.100μ²	500μ²	600μ²	-
Λυγιά	715	-	150μ²	88μ²	62μ²	-
Ξηροπήγαδου	400	-	[illegible]00μ²	500μ²	-	-
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Πάρκο	-	5,5μ²	60.500μ²	-	60.500μ²	
Πλατείες γειτονιάς	11.000	1,5μ²	16.500μ²	10.000μ²	6.500μ²	9
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	11.000	-	20.000μ²	80μ²	1.920μ²	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	33.000	0,65μ²	21.450μ²	45.000μ²	-	-
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο-Λύκειο	1.150	15μ²	17.250μ²	15.000μ²	2.250μ²	6
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία	1.320	15μ²	19.800μ²	19.610μ²	190μ²	7
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α ή Υγειονομικός σταθμός	16.500	-	3.000μ²	6.000μ²	-	1
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	250	8	2.000μ²	250μ²	1.750μ²	4
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	11.000	-	40.000μ²	38.000μ²	2.000μ²	1Α-1Β
9. ΝΑΟΣ	12.000		-	2.400μ²	-	
10. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	12.000	1μ²	12.000μ²	23.000μ²	-	

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1, Α-11.1.2 και Α-11.1.3

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Π. ΜΕΤΟΛΟΓΙΟΥ 21.1.88
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.

21/87
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολ/κός Μηχανικός

ΝΟΜΟΣ: Αιτωλοακαρνανίας ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ναύπακτος-Λύγιάς-Ξηροπήγαδο ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ-6 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	πληθυσμός πολεοδομικής ενότητας '87 (κατ.)	έκταση πολεοδομικής ενότητας '87 (ΗΑ)	μέσος Σ.Δ. πολεοδομικής ενότητας (βάσει προτ)	σταθερότυπο ωφελ.επιφ. κατοικίας (μ2/κατ)	σταθερότυπο γης για κοιν. και τεχν. υποδομή (μ2/κατ)	πυκνότητα πολ.ενότ. επιτρεπόμενη (κατ/ΗΑ)	βαθμός κορεσμού	συνολική χωρ/τητα πολ.ενοτ (κατ)	απομένουσα χωρητικότ. κατά πολ. (κ...
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ρ	ε	σ	κ	U	D	λ	C	C'
1 ΣΤΕΝΟ	513	20,83	0,77	162	244	128	0,38	1.014	501
2 ΓΗΠΕΔΟ	546	60,35	1	442	663	166	0,32	3.206	2.660
3 ΨΑΝΗ	1.521	24,49	1,2	81	81	200	0,48	2.351	830
4 ΚΑΣΤΡΟ	766	12,19	1,1	80	80	183	0,50	1.115	349
5 ΚΕΝΤΡΟ	2.167	29,25	1,2	68	68	200	0,53	3.101	934
6 ΚΑΙΝ.ΧΩΡΙΟ	1.748	40,12	1,2	115	115	200	0,38	3.049	1.301
7 ΑΥΓΙΑΣ	1.307	42,26	1,2	130	194	200	0,36	3.043	1.736
8 ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ	489	43,02	0,8	352	528	133	0,33	1.888	1.399
9 ΝΙΟΚΑΣΤΡΟ	683	60,79	0,8	356	534	133	0,33	2.668	1.985
ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΛ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	9.740	333,30		154	188			21.435	11.695
ΖΩΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ		30,80		148	223	154	0,34	19.064	9.254
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	9.810	364,10		148	223	154	0,34	19.064	9.254

ΜΕΣΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ: $\frac{21.435 + 19.064}{2} = 20.250$

ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ (λ=1): 55.071

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Κατάθεση γραμματίου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας στον Πύργο Ηλείας.

Ο Δήμος Πύργου ανακοινώνει ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 45762/1.8.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης το ποσό των δρχ. 181.800 υπέρ της εικαζομένης δικαιούχου Αγγελικής συζ. Αθαν. Ζαριφοπούλου, εφόσον αύτη αναγνωρισθεί δικαιούχος για υποχρέωση αυτού αποζημιώσεως οικοπεδικής εκτάσεως και δένδρων αυτής εκ δραχμών 24.300 και για λογαριασμό των υποχρέων αποζημιώσεως προς αυτήν λόγω ρυμοτομίας για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Πύργου οικοπεδικής εκτάσεως, Δημ. Σούλη δρχ. 87.600, των κληρονόμων Μιλτ. Αντύπα δρχ. 28.200 και του Νικ. Κρέσπη δρχ. 41.700 σύμφωνα με την 1/1985 πράξη αναλογισμού του Πολ. γραφείου Ηλείας, το από 3.4.1985 τοπογρ. διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Ι. Βένδρα και την 333/1987 απόφαση του Μον. Πρωτοδ. Ηλείας, που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως σε 7.500 το $μ^2$ της απαλλοτριωθείσης οικοπεδικής εκτάσεως αυτής με την αποζημίωση της οποίας βαρύνονται οι άνω υπόχρεοι σε συνδυασμό με την αριθμ. 108/1988 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Πύργου που εγκρίθηκε με την αριθμ. 16651/6.7.1988 απόφαση της Νομαρχίας Ηλείας.

Ειδοποιούνται για την κατάθεση οι τυχόν αξιούντες εμπράγματα δικαιώματα.

Πύργος, 10 Αυγούστου 1988

Ο Δήμαρχος

Μ. ΞΥΣΤΡΗΣ

(12)

Παρακατάθεση ποσού δρχ. 132.000 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας.

Η Φωτεινή συζ. Κων/νου Θωμοπούλου παρακατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 45763/1.8.1988 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσό δρχ. 132.000 για να πάρει η εικαζομένη δικαιούχος Αγγελική συζ. Αθαν. Ζαριφοπούλου εφόσον αναγνωρισθεί δικαιούχος της απαλλοτριώσεως για τη μερική εφαρμογή του σχεδίου της πόλης Πύργου σύμφωνα με την 1/1985 πράξη αναλογισμού απαλλοτριώσεως, το από 3.4.1985 Τοπογραφικό διάγραμμα Πολ. μηχανικού Ιωάν. Βένδρα και την 333/1987 απόφαση του Μονομ. Πρωτοδικείου Ηλείας που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως προς δρχ. 7.500 κατά $μ^2$ της απαλλοτριωθείσης λόγω ρυμοτομίας εκ 17,60 $μ^2$ οικοπεδικής εκτάσεώς της.

Ειδοποιούνται για την κατάθεση οι τυχόν αξιούντες εμπράγματα δικαιώματα.

Πύργος, 10 Αυγούστου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΛ. ΓΚΟΤΣΗΣ

(Αρ. διπλ. Δημ. Ταμείου Δικ. Εισπρ. Αθηνών 6379865/88).

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(13)

Στην 437802/1466/27.6.1988 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 491/11.7.1988 τ. Δ και αφορά τροποποίηση ποσοστού κάλυψης σε περιοχές του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης Ν. Πειραιά, διορθώνεται η εσφαλμένη φράση «...ορίζεται ως ποσοστό κάλυψης 40% για όσα έχουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 400 $μ^2$...» στη σωστή «... ορίζεται ως ποσοστό κάλυψης 30% για όσα έχουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 400 $μ^2$...».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)